

Klitvejen 10, 9492 Blokhus

Salgspris: 4.200.000,-



Byggeår	1993
Kvm	350 m2
Opvarmning	Varmepumpe
	Brændeovn
Antal personer	20 pers.



Midt i det populære ferieområde centralt beliggende i Blokhus, finder I dette 350 m2 store poolhus kun ca. 150 m fra Jammerbugtens flotte hvide sandstrand.

Dette poolhus opført i 1993 på en 700 m2 naturgrund.

Huset er lyst og venligt. Den meget store pool med vandrutschebane, er et slaraffenland for børn og barnlige sjæle.

Udover selve poolen er der i poolrummet et dejligt 4 personers spabad. I huset findes også et billardbord.

Med sine 3 terrasser er det altid muligt at finde et læstede, hvor man kan nyde solen og en hyggelig grillaften. På terrassen forefindes der havemøbler og grill.

Til de mindste er der sandkasse og gynger på grunden.

Poolhuset har 2 badeværelser med toilet, håndvask og bruseniche.

Varmepumpe og den hyggelige brændeovn opvarmer huset.

Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler i huset.

I poolhuset er der 20 sovepladser:

5 værelser med dobbeltsenge,

1 værelse med 4 køjepladser

samt 2 hemse til 6 personer.

Kontakt: Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

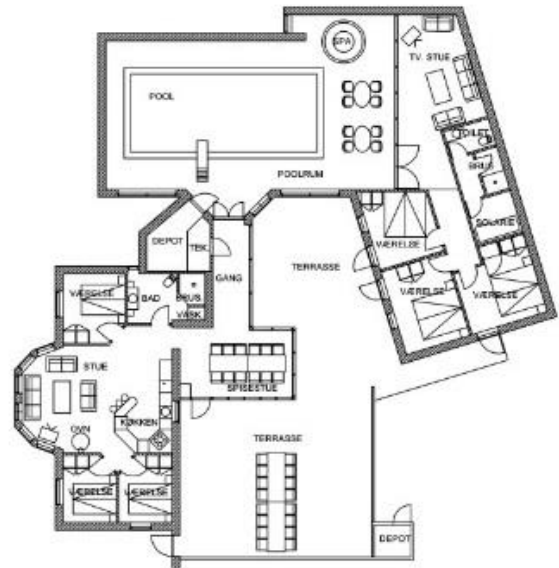
Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf: 97335356

Økonomi

KLITVEJEN 10		Ydelser	
Salgspris (finansieret)	4.200.000		
Nykredit	1.265.000	57.000 pr kvf.	
Danske bank	763.000	15.000 pr kvf	
Luxor	1.135.000	22.000 pr. kvf	
Forsikring	11.000		
Ejendomsskat	9.400		
Brutto lejeindtægt 2018			291.601
Brutto lejeindtægt 2019			300.130
Brutto lejeindtægt 2020			291.826

Pool 31 m2	Mikroovn
Spa 4 pers.	Opvaskemaskine
Vandruftsjebane	Vaskemaskine
Sauna	Tørretumbler
Brændeovn	1 barnestole
Internet	1 barnesenge
Billardbord	6 værelser
Tv m/parabol	2 badeværelser
DVD-afspiller	Sandkasse
Musikanlæg	Gynger
Køl og fryse skab	



Booking nr. 248, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt: Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf: 97335356