

UDLEJ DIT FERIEHUS

gennem os!



www.poolhuse.dk

Hvorfor vælge os?

Valg af udlejningsbureau er oftest et spørgsmål om tillid og penge, men også om et godt samarbejde husejer og bureau imellem.

Hos os vil du få følgende:

- ◆ Mere end 25 års erfaring med speciale i udlejning af poolhuse og spahuse.
- ◆ Weekendudlejning, miniferie og ugeudlejning - derfor stor belægningsprocent.
- ◆ Åbent alle ugens 7 dage.
- ◆ Katalog udsendes til vores kundekartotek én gang årligt og på forespørgsel dagligt.
- ◆ Stor markedsføring.
- ◆ Ejerlogin på vores hjemmeside, hvor man kan følge udlejningen.
- ◆ Hurtig opdatering af vores hjemmeside ved ændringer.
- ◆ Servicefolk, der kommer i dit hus 1-2 gange ugentligt hele året.
- ◆ Du kan selv stå for rengøring, servicering og reparationer, eller vi kan klare det for dig.
- ◆ Årlig indberetning til SKAT.

Weekendudlejning / miniferie:

Helt fra starten har vores koncept været weekendudlejning/miniferie udenfor højsæson og skoleferier. Dette giver en stor fleksibilitet og mulighed for en større belægningsprocent.

Vi har rigtig mange kunder, som nyder at tage på weekendtur med deres familie/venner.

Andre kunder benytter sig af det gode tilbud om miniferie på hverdage.

Dygtigt personale:

Vort kontor er åbent alle ugens 7 dage, hvor personalet sidder klar til at servicere kunder, husejere m.m.

Efter lukketid har vi en vagttelefon, så kunderne altid kan få hjælp af vores servicefolk.

Vores servicefolk kommer i huset 1-2 gange om ugen, hvor de holder opsyn med huset og udfører pooltjek.

De er uddannet elektriker, tømrer m.m. og kan dermed klare de fleste reparationer, herunder også alt indenfor poolteknik.

Ejerlogin:

Du får adgang til din egen husejerside, hvor du kan følge med i udlejningen.

Her kan du se lejeindtægt, afregnet forbrug fra gæsterne og om gæsterne er så glade for dit hus, at de har booket det flere gange.

Siden er selvfølgelig tilgængelig hele døgnet.

Pasning af dit hus:

Du kan som ejer selv stå for klargøring/rengøring/reparationer m.m. Hvis du ikke har muligheden, tiden og lysten, klarer vi det gerne for dig. Såfremt du selv står for klargøring/rengøringen, får du selvfølgelig en fast betaling for dette. Ønsker du dit hus tilmeldt obligatorisk rengøring, er det også en mulighed.

På din forespørgsel kommer vi gerne med forslag til at optimere udlejningen af netop dit feriehus. Vi tager gerne nye fotos af udskiftninger/forbedringer i dit hus og opdaterer huset på hjemmesiden.



Beskatning:

Indberetning af dine indtægter til SKAT sørger vi for.
De første kr. 21.000,- af lejeintægten er skattefri. Derudover er der et skattefrit fradrag på 40%.
Den resterende indtægt beskattes som kapitalindkomst.

Eksempel på skatteberegning:

Bruttoleje	kr. 100.000,-
Bundfradrag	- kr. 21.000,-
I alt	kr. 79.000,-
Fradrag 40% af kr. 79.000,-	- kr. 31.600,-
Til beskatning	kr. 47.400,-

Internet søgning:

Mange starter deres søgning efter feriehus på internettet. Vi markedsfører os på Google ved at have relevante søgeord, således at kunderne let kan finde os.

Katalog:

Vi udsender dagligt vores katalog til alle interesserede, da vi oplever, at mange af vores kunder ønsker at have et katalog i hånden ved bestilling af deres ophold.

Hvert år i august/september trykker vi et nyt katalog, som i den forbindelse sendes til alle kunder i vores kartotek. Vores katalog kan desuden findes i forskellige butikker, turistattraktioner og på motorveje i Danmark, Tyskland og Norge.

Kataloget kan også downloades eller ses som en PDF-fil på vores hjemmeside.

Hjemmeside:

Vi har fået en ny og brugervenlig hjemmeside, som vi udvider og forbedrer med jævne mellemrum. Her kan kunderne søge på den ønskede periode eller udsøge et specielt hus og se, hvornår det er muligt at booke. Hjemmesiden opdateres hurtigt med nye billeder og rettelser.

Så skal vi ikke udleje dit feriehus?

Vi glæder os til at høre fra dig.



Vi udgiver hvert år
et trykt katalog
med vore feriehuse.



POOLHUSE A/S

Skaadsmosevej 16
6950 Ringkøbing

Tlf.: (+45) 97 33 53 56

mail@poolhuse.dk
www.poolhuse.dk

