

# Brandevej 40, FASTERHOLT, 7330 Brande

Salgspris: 4.200.000,-



Byggeår/renoveret	1996/2015
Kvm	290 m <sup>2</sup>
Antal plan	2
Opvarmning	Varmepumpe
	Brændeovn
Antal personer	20 pers.



Jagt i den tilhørende skov og fiskeri i nærliggende åløb eller bare en skovtur for hele familien kan gøre ferien fuldendt.

Dette poolhus med 95.000 m<sup>2</sup> skov og hede er beliggende i et utroligt flot naturområde.

Fra opholdsstuen på 1. sal kan man nyde udsigten fra panoramavinduerne.

Poolhuset på 290 m<sup>2</sup> er opført i 1996 og renoveret i 2015. Det ligger ca. 20 km syd for messebyen Herning.

Huset har 2 badeværelser med toilet, håndvask og bruseniche samt 1 gæstetoilet.

Terrassen er udstyret med havemøbler og grill. Til børnene er der gynger, sandkasse, legeborg og en lille fodboldbane.

Varmepumpe og den knitrede brændeovn sørger for opvarmningen i huset. Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler i huset.

Poolhuset har 20 sovepladser: 6 værelser med dobbeltseng, 1 værelse med 1 dobbeltseng og 1 køjeseng samt 1 værelse med 1 dobbeltseng og 2 enkeltsenge.

Desuden er der 2 barnesenge og 2 barnestole.

## Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

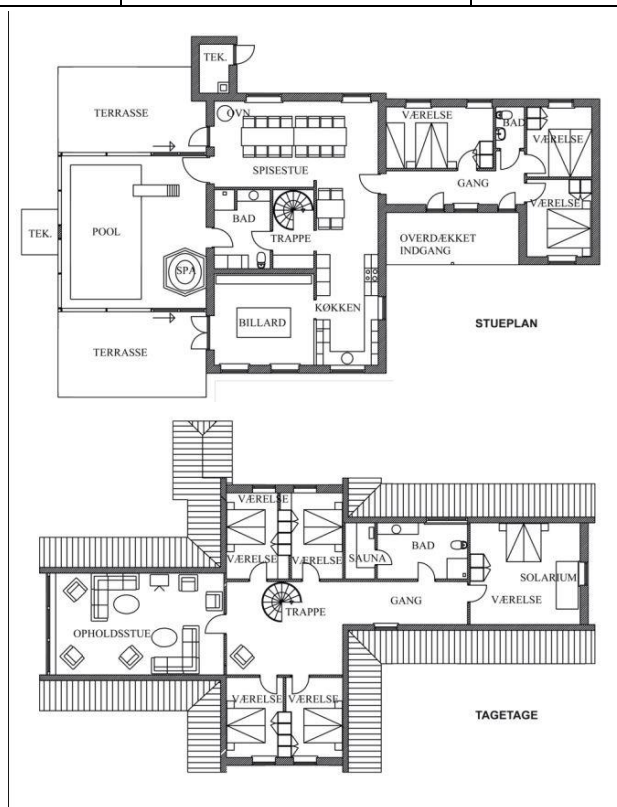
Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356

# Økonomi

BRANDEVEJ 40		Ydelser	
Salgspris (kontant)	4.200.000,00		
Nykredit	637.646,-	Ca. 12.000,- pr kvf.	
2 pantebreve på hver	574.396,-	Ca. 18.500 pr stk pr. kvf.	
Forsikring	9.916,-		
Ejendomsskat	22.700,-		
Brutto lejeindtægt 2018			335.224,-
Brutto lejeindtægt 2019			349.120,-
Brutto lejeindtægt 2020			269.693,-

Pool 20m2	Mikroovn
Spa 7 pers.	Opvaskemaskine
Vandruftsjebane	Vaskemaskine
Sauna	Tørretumbler
Sandwich-solarium	2 barnestole
Internet	2 barnesenge
Billardbord	8 værelser
Playstation	3 badeværelser
Tv m/parabol	Sandkasse
DVD-afspiller	Fodboldmål
Musikanlæg	Gynger
Køl og fryse skab	Legeborg



**Booking nr. 179, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.**

## Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356