

Bækbyvej 90, Husby, 6990 Ulfborg

Salgspris: 3.600.000,-



Byggeår	2007
Kvm	250 m2
Opvarmning	Træpillefyr
	Brændeovn
Antal personer	18 pers.



Dette 250 m² store luksushus ligger på 5000 m² naturgrund, hvor der er gynger og sandkasse til børnene.

Hele året rundt er der naturoplevelser ved det dejlige Vesterhav, som ligger 1,5 km derfra.

I luksushuset er der 3 badeværelser med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme.

På den lukkede terrasse er der havemøbler og grill.

I luksushuset fra 2007 er der 3 badeværelser med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme.

Et træpillefyr og den hyggelige brændeovn opvarmer huset.

Der er TV2 kanal i huset.

I luksushuset er der 18 sovepladser:

4 værelser med dobbeltsenge,

2 værelser med hver 4 køjepladser,

1 værelse med 2 enkeltssenge.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

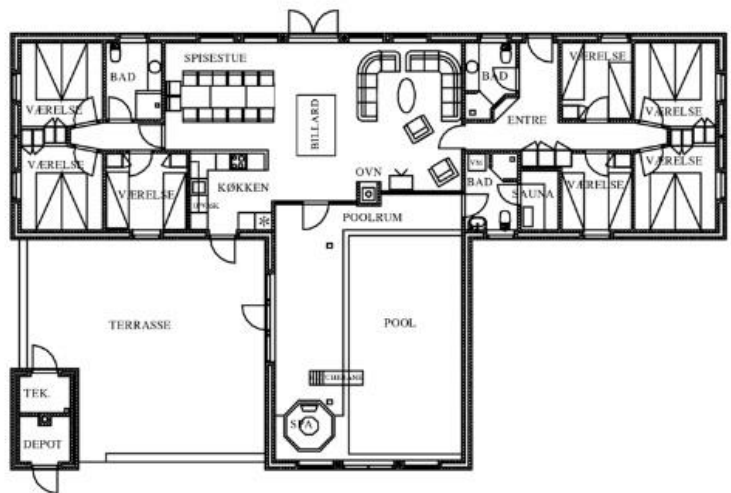
Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356

Økonomi

BÆKBYVEJ 90		Ydelser	
Salgspris (kontant)	3.600.000,00		
REALKREDIT DANMARK	1.712.395,12	8.966 pr md	
Forsikring	7.848,41		
Ejendomsskat	16.054,36		
Brutto lejeindtægt 2014			295.831,50
Brutto lejeindtægt 2015			268.722,00
Brutto lejeindtægt 2016			266.742,50

Pool 32 m2	Musikanlæg
Spa 7 pers.	Køl og fryse skab
Udespa 7 pers.	Mikroovn
Vandrutsjebane	Opvaskemaskine
Infrarødkabine	Vaskemaskine
Dampkabine	Tørretumbler
Solarium	2 barnestole
Brændeovn	2 barnesenge
Internet	6 værelser
Billardbord	3 badeværelser
Tv m/parabol	Sandkasse
DVD-afspiller	Gynger



Booking nr. 239, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356