

# Bækbyvej 90, Husby, 6990 Ulfborg

**Salgspris: 3.600.000,-**



Byggeår	2007
Kvm	250 m2
Opvarmning	Varmepumpe
	Brændeovn
Antal personer	18 pers.



Dette 250 m<sup>2</sup> store luksushus ligger på 5000 m<sup>2</sup> naturgrund, hvor der er gynger og sandkasse til børnene.

Hele året rundt er der naturoplevelser ved det dejlige Vesterhav, som ligger 1,5 km derfra.

I luksushuset er der 3 badeværelser med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme.

På den lukkede terrasse er der havemøbler og grill.

I luksushuset fra 2007 er der 3 badeværelser med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme.

En varmepumpe og den hyggelige brændeovn opvarmer huset.

Der er TV2 kanal i huset.

I luksushuset er der 18 sovepladser:

4 værelser med dobbeltsenge,

2 værelser med hver 4 køjepladser,

1 værelse med 2 enkeltssenge.

## Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

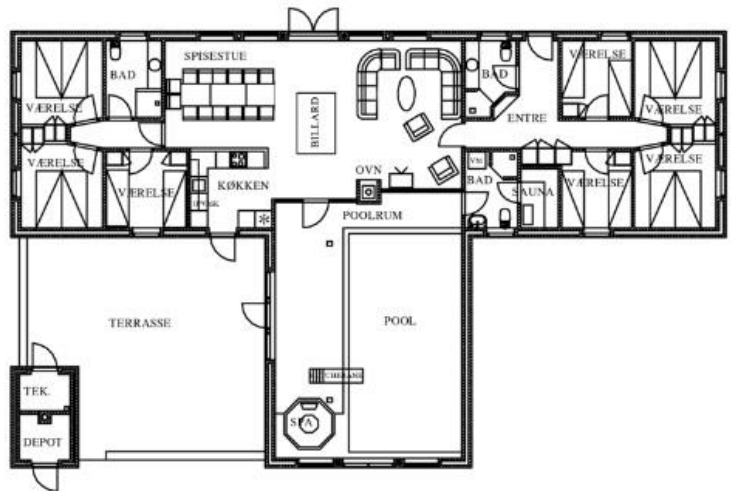
Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356

## Økonomi

BÆKBYVEJ 90		Ydelser	
Salgspris (kontant)	3.600.000,00		
REALKREDIT DANMARK	1.300.000	8.500,- pr md	
Forsikring	7.800,-		
Ejendomsskat	16.133,-		
Brutto lejeindtægt 2018			298.299
Brutto lejeindtægt 2019			305.891
Brutto lejeindtægt 2020			296.866

Pool 32 m2	Musikanlæg
Spa 7 pers.	Køl og fryse skab
Udespa 7 pers.	Mikroovn
Vandrutsjebane	Opvaskemaskine
Infrarødkabine	Vaskemaskine
Dampkabine	Tørretumbler
Solarium	2 barnestole
Brændeovn	2 barnesenge
Internet	6 værelser
Billardbord	3 badeværelser
Tv m/parabol	Sandkasse
DVD-afspiller	Gynger



**Booking nr. 239, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.**

### Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356