

# Skodbjergvej 26, Skodbjerg, 6960 Hvide Sande

## Salgspris: 2.200.000,-



Byggeår	1992
Kvm	200 m <sup>2</sup>
Opvarmning	Varmepumpe
	Brændeovn
Antal personer	14 pers.



Kun 500 m fra Vesterhavet ligger dette 200 m<sup>2</sup> stråttækt poolhus i et meget naturskønt område mellem hav og fjord. Murstenshuset, som er opført i 1992, er beliggende på 2000 m<sup>2</sup> stor naturgrund.

Det rummelige køkken/alrum er lyst og velindrettet, så hele familien kan have nogle hyggelige timer. Sommerdagene kan man nyde på terrassen, som er udstyret med havemøbler og grill. Til børnene er der gynges og sandkasse.

De 2 badeværelser er med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme.

El-radiatorer, gulvvarme i køkken/alrum, den strømbesparende varmepumpe og den hyggelige brændeovn opvarmer huset.

Der er TV2 kanal og trådløst internet i huset. Desuden er der 1 barneseng og 1 barnestol.

I poolhuset er der 14 sovepladser: 4 værelser med dobbeltsenge og 2 hemse til ialt 6 personer.

Huset indeholder: swimmingpool 25 m<sup>2</sup>, pooldybde 1,40 m., vandratschebane, børnepool, modstrømsanlæg, 2 pers. spa-bad, sauna, brændeovn, internet, TV m/parabol, DVD-afspiller, stereoanlæg m/CD, køl/frys, microovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

### Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

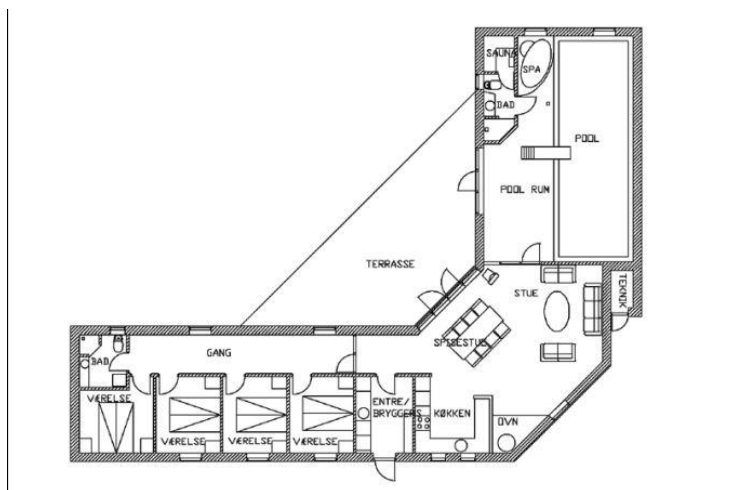
Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356

## Økonomi

SKODBJERGEVEJ 26, SKODBJERGE, 6960 HVIDE SANDE		Ydelser	
Salgspris kontant	2.200.000,00		
RD restgæld pr. 01.04.16	1.365.000,00	3152 pr. kv. Flexlån uden afdrag F5 udløb 2017	
Forsikring 2015	9.471,00		
Ejendomsskat 2015	13.204,00		
Brutto lejeindtægt 2014			189.257,00
Brutto lejeindtægt 2015			188.027,50
Brutto lejeindtægt 2016			195.530,50

Pool 25 m2	Køl og fryse skab
Spa 2 pers.	Mikroovn
Vandrutsjebane	Opvaskemaskine
Modstrømsanlæg	Vaskemaskine
Børnepool	Tørretumbler
Sauna	1 barnestole
Brændeovn	1 barnesenge
Internet	4 værelser
Billardbord	2 badeværelser
Tv m/parabol	Sandkasse
DVD-afspiller	Gynger
Musikanlæg	



Booking nr. 196, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

### Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356