

# Ll. Flyvholmvej 14 A, Langerhuse, 7673 Harboøre

**Salgspris: kr. 3.500.000 ,-**



Byggeår	2009
Kvm	254 m2
Opvarmning	Oliefyr
	Pillebrændeovn
Antal personer	18 pers.



Nyt luksushus fra 2009 fra topklassen. Huset har en unik beliggenhed kun 100 m fra Vesterhavet og den hvide sandstrand. Huset ligger på en 2540m2 stor naturgrund. Dette storslåede feriehus er det ideelle valg, hvor gæsterne kan hygge sig både ude og inde. I den lækre poolafdeling ligger den 32 m store swimmingpool med tilhørende rutschebane samt det store 7 pers. spabad.

Luksushuset er på 254 m2 foruden udekøkken og grillhus. Der er internetadgang og 42" fladskærm med tilhørende surroundsound-anlæg. Til børn og legesyge sjæle er der Wii og air-hockey samt sandkasse, gynger og legeborg.

Huset har 3 badeværelser med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme. Oliefyret, pilleovnen og det økonomiske genvexanlæg sørger for opvarmning af huset.

Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler i huset.

I luksushuset er der 18 sovepladser: 4 værelser med dobbeltsenge, 2 værelser med hver 4 køjepladser, 1 værelse med 2 køjepladser.

**Kontakt:** Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

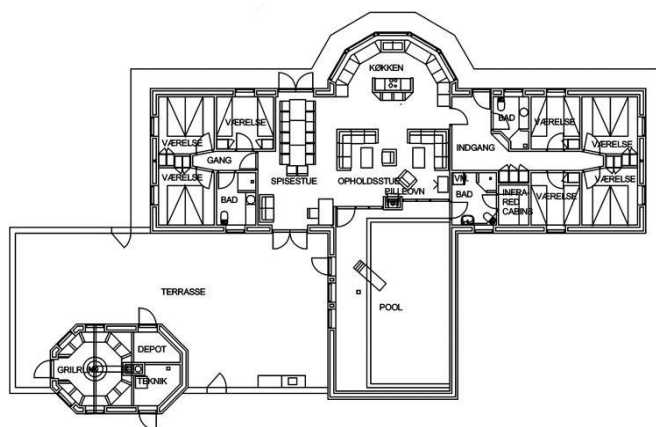
Tlf: 97335356

## Økonomi

LI. Flyvholmvej 14 A, Langerhuse		Ydelser	
Salgspris kontant	3.500.000,00		
Kreditforening restgæld d.31-12-15	2.043.654,00	3170 pr. md.	
Evt. pantebrev restgæld d. 31-12-15			
Forsikring 2015	9.722,00		
Ejendomsskat 2015	9.888,00		
Brutto lejeindtægt 2014			282.471,50
Brutto lejeindtægt 2015			331.929,00
Brutto lejeindtægt 2016			330.685,50

### Faciliteter og udstyr:

Pool 32 m2	DVD-afspiller
Spa 7 pers.	Musikanlæg
Vandruftsjebane	Køl og fryse skab
Infrarødkabine	Mikroovn
Dampkabine	Opvaskemaskine
Solarium	Vaskemaskine
Grillhus	Tørretumbler
Genvex	2 barnestole
Pillebrændeovn	2 barnesenge
Internet	7 værelser
Airhockey	3 badeværelser
Nintendo Wii	Sandkasse
Tv m/parabol	Gynger



Booking nr. 254, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt: Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf: 97335356